

**ACTIV projekce, s.r.o.**  
**Ohrazenice 55**  
**511 01 Turnov**

Liberec dne:21.03.2025

**Věc: Stanovisko k zateplení objektu v areálu Sobotecká 2055, Turnov**

**Úvod**

Posouzení obsazenosti prostoru ve dvojité střeše panelového domu zvláště chráněnými druhy (netopýry a ptáky) a jejich případnému ohrožení v objektu **v areálu technických služeb, Sobotecká 2055, Turnov** bylo realizováno v dopoledních hodinách dne 18.03.2025 na základě objednávky.

**Metodika**

Průzkum budov byl realizován v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí. Prvotně byla provedena obhlídka pláště budov se zaměřením na zjištění potencionálních úkrytů netopýrů a hnízdišť rorýsů (resp. dalších ptáků), případně na zjištění přítomnosti jejich pobytových stop (trusu, zbytků hnízd apod.). V rámci tohoto, pokud se na objektu nacházejí větrací otvory v atice, či jiné dutiny bývá realizována obhlídka za použití endoskopu. V případě zjištění vhodného ukrytu pro zvláště chráněné druhy, která vzhledem k roční době nemůže být v čas kontroly obsazen, a je vhodný pro některý z druhu, se hodnotí tak jako by byl obsazen. Od krátkého detektorování ultrazvukových signálů bylo upuštěno, neb není vzhledem k dosaženým zjištěním potřeba. V rámci posudku jsou i zhodnoceny výskyty zvláště chráněných živočichu, které jsou nám známy.

Jelikož v rámci plánovaných prací, nebude docházet k výměně okenních výplní, není stavba posuzována z pohledu standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáku s transparentními a reflexními materiály“. V tomto je zahrnut i vliv okolí zohledněním možného pohybu zejména ptáku v prostoru plánované stavby. Součástí bývá příloha hodnotící tabulka určena pro orientační posouzení rizikovitosti vícepodlažních budov. Vzhledem že se toto zde nehodnotí i tato tabulka není vyhotovována.

**Charakteristika objektu**

Jedná se převážně o přízemní objekt, kde jsou kanceláře, garáže, či dílny technických služeb města Turnov. Pouze jedna část je zvýšená a tvoří jí dvě nadzemní podlaží (obr. č. 1 a 2).

**Popis plánovaného záměru**

Projektový záměr spočívá ve snížení energetické náročnosti objektu, kterou tvoří zateplení pláště domu. V rámci projektu se má řešit i změna stávajícího zastřešení.

**Výsledky, zjištěný stav na lokalitě**

Obhlídka byla zaměřena na ověření existence a případné obsazenosti úkrytů vhodných pro ptáky a netopýry. Nikde na plášti tohoto domu nebyl zjištěn žádný potencionální ukryt pro ptáky a netopýry. Otvory na provětrání atiky střechy jsou opatřeny mřížkou (obr. č. 3). Většina střech je plochých, ale některé části zakrývá sedlová stříška zakrytá pálenou taškou. Střížky mezi garážemi nemají žádné podbití, a tudíž u nich není žádný potencionální ukryt. Jedinou výjimku tvoří stříška nad dílnou, která je provětrávaná a kolem střížky je podbití zakryto dřevem. Podobná situace je i na nejvyšší části objektu, která je zakrytá obloukovou střechou potaženou vařenou lpou. Proto jsem přistoupil k důkladné

obhlídce těchto částí objektu. Štěrbina mezi podbitím a bedněním obou střech je buď zaslepená izolací s paropropustnou folií, nebo plastovou sítkou (obr. č. 4). U sedlové střížky zakryté pálenou taškou, jsem část střechy rozkryl a prohlédl prostor vytvořený dřevěným podbitím podstřeší (obr. č. 5). V tomto kaslíku nebyly zaznamenány žádné pobytové stopy. Prostor pod obloukovou střechou je pro ptáky a netopýry nedostupný. Dřevěné podbití této střechy je celistvé bez škvír. Pouze na dvou místech z JV a SV strany je po jednom otvoru vzniklém hnilobou prken. Oba tyto otvory, ale neumožňují proniknutí ptákům a netopýrům dovnitř, protože je uzavírá trám konstrukce krovu. Na objektu nejsou žádné vhodné stanoviště pro ptáky a netopýry.

#### **Doporučení a kompenzační opatření**

Vzhledem k výše dosaženým výsledkům není potřeba ukládat nějaké omezení a jakákoli kompenzační opatření.

#### **Závěry**

Vzhledem k dosaženým zjištěním, **nepotřebuje** realizátor žádat na krajský úřad, odbor životního prostředí o výjimku ze zákona č. 114/92 Sb. v platném znění, § 50, tedy z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů, zejména ze zásahu do umělých sídel a jejich biotop.

Zpracoval: Daniel Horáček  
tel: 603 780 392, e-mail: daniel.horacek@volny.cz

*Dodaný posudek, nebo data jsou majetkem dodavatele až do okamžiku řádného a úplného uhrazení faktury.  
Dodaný posudek, nebo data lze použít až po uhrazení fakturované částky.*

## Obrazová příloha



*Obr. č. 1 – Pohled na posuzovaný objekt od JV.*



*Obr. č. 2 – Pohled na posuzovaný objekt od západu.*



*Obr. č.3 provětrávací otvory v atice jsou uzavřeny mřížkou.*



*Obr. č.4 štěrbina v podstřeší je ve všech případech uzavřená, buď paropropustnou folií, nebo platovou mřížkou.*



*Obr. č.5 Po částečném rozkrytí střechy byl prohlédnut i prostor nad dřevěným obložením podhledu střechy, kde nejsou žádné pobytové stopy.*